

Số: *MHA*/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày *2* tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 54/2023/HNGĐ-ST ngày 05/9/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án 45/2023/QĐ-SCBA ngày 01/11/2023 và Quyết định số 108/2021/QĐST-DS ngày 12/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1669/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2021; Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023; Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; Quyết định thi hành án số 1082/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024; Quyết định thi hành án số 1083/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024; Quyết định thi hành án số 413/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023; Quyết định thi hành án số 1400/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 đều của Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 119/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hương, ông Phạm Quốc Anh; Địa chỉ: tổ 5, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 11, diện tích 55,27m², đất ở đô thị, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: số 135, đường Hùng Vương, tổ 5, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số phát hành BD191271, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01036 ngày 12/11/2010 đứng tên ông Phạm Quốc Anh, bà

Nguyễn Thị Ngọc Hương, ông Phạm Quốc Anh, bà Nguyễn Thị Ngọc Hương đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi vay tiền tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Ngãi đã được đăng ký giao dịch đảm bảo. Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 92; Phía Tây giáp thửa đất số 109; phía Nam giáp đường Đại Lộ Hùng Vương; phía Bắc giáp thửa đất số 94 + 115 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

* Hiện trạng tài sản:

Tàu đã ngừng hoạt động, tàu đã cũ, xuống cấp, tàu đang hư hỏng.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 23/8/2024.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Luân